

Rg 23/2010

Il G.E.

sentite le parti presenti all'odierna udienza; rilevato che non vi sono opposizioni sull'istanza di vendita; ritenuta l'opportunità di ricorrere alla delega delle operazioni di vendita dei beni oggetto del pignoramento; considerato che per la migliore attuazione e gestione delle attività di cui agli artt. 549 bis è preferibile procedere alla nomina di custode ex artt. 559 e 560 c.p.c.;

PQM

dispone ~~la vendita dei beni~~ pignorati e delega il compimento delle relative operazioni al ~~fisco~~ dott. _____ (l'avv. DISCO LUCA il dott. comm.

_____) con studio in _____ nominando TIVG di Avezzano custode dei beni stessi. Le attività delegate e la custodia si svolgeranno secondo le seguenti direttive e quelle di cui all'allegato B).

1) La delega al professionista

1.a) I controlli preventivi

Il professionista provvederà ad effettuare un nuovo controllo in relazione alla proprietà dei beni pignorati, sulla base della documentazione ipocatastale in atti (provvedendo a richiedere al creditore precedente integrazione della stessa ove riscontri lacune), o della certificazione sostitutiva notaile depositata dal creditore precedente. provvedendo se del caso ad acquisire il certificato di stato civile del debitore al fine di verificare se i beni pignorati ricadano in comunione legale ai sensi dell'art. 177 c.c..

Il professionista rimetterà gli atti al giudice dell'esecuzione ove i beni risultino di proprietà solo o anche di terzi, ovvero appartengano al debitore esecutato per una quota inferiore o per un diritto diverso da quello indicato nell'atto di pignoramento; ove rilevi che vi siano creditori iscritti o sequestranti diversi da quelli ai quali è stato notificato l'avviso di cui all'art. 498 c.p.c., convocherà senza indugio il creditore precedente perché provveda alla immediata notifica, sospendendo nelle note le operazioni di vendita.

1.b) Le operazioni di vendita

1.b.1. Il professionista si avvarrà per la determinazione del valore dei beni pignorati della lezione di stima in atti.

1.b.2. Il professionista provvederà a predisporre avviso, da trasmettersi in copia a questo ufficio e la notificanti a cura del professionista delegato ai debitori esecutati, ai creditori non

IL GIUDICE
dott.ssa Lucia

Letta
2/3/2010

