

RG 23/10

NUOVA DELEGA AGGIORNATA AL 12.03.2013

Prot. Vol. 7/01/2014

**TRIBUNALE DI AVEZZANO**  
**CANCELLERIA ESECUZIONE IMMOBILIARI**

Il G.E. Dott. Francesco Elefante

sentite le parti presenti all'odierna udienza;

rilevato che non vi sono opposizioni sull'istanza di vendita;

ritenuta l'opportunità di ricorrere alla delega delle operazioni di vendita dei beni oggetto del pignoramento;

considerato che per la migliore attuazione e gestione delle attività di cui agli artt. 591 bis c.p.c. è preferibile procedere alla nomina di un custode ex artt. 559 e 560 c.p.c.;

**PQM**

Dispone la vendita dei beni pignorati e delega il compimento delle relative operazioni al Notaio Dott.-----Avv. Tommaso Luca-----Dott. Comm.-----con studio in Avezzano-----nominando l'IVG di Avezzano Custode dei beni stessi. Le attività delegate e la custodia si svolgeranno secondo le seguenti direttive e quelle di cui all'allegato B.

**1) La delega del professionista**

**1 a) i controlli preventivi**

Il professionista provvederà ad effettuare un nuovo controllo in relazione alla proprietà dei beni pignorati, sulla base della documentazione ipocatastale in atti o della certificazione sostitutiva notarile depositata dal creditore procedente, provvedendo, se del caso, ad acquisire il certificato di stato civile del debitore al fine di verificare se i beni pignorati ricadano in comunione legale ai sensi dell'art. 177 c.c..

Il professionista rimetterà gli atti al giudice dell'esecuzione, sospendendo nelle more le operazioni di vendita, ove rilevi:

- 1) che i beni risultino di proprietà solo o anche di terzi, ovvero appartengano al debitore esecutato per una quota inferiore o per un diritto diverso da quello indicato nell'atto di pignoramento;
- 2) che vi siano creditori iscritti o sequestranti diversi da quelli ai quali è stato notificato l'avviso di cui all'art.498 c.p.c...

**1 b) Le operazioni di vendita**

1.b.1) Il professionista si avvarrà per la determinazioni del valore dei beni pignorati della relazione di stima in atti.

